

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
της χρήσης
από 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025



**«ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ. τ. «ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΙ DERMA»**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ(Δ.Π.Χ.Α)

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε στο σύνολό της, από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με **δ. τ. «ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΙ DERMA»** κατά την συνεδρίαση αυτού της 2^{ης} Ιουλίου 2026 και έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας <https://bioiatriki.gr/bioiatriki-derma/>

Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ.: 158762401000
Λεωφόρος Κηφισίας 225 - 227, ΤΚ 145 61, Ανάβρυτα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (5η εταιρική χρήση 01.01.2025- 31.12.2025).....	10
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (01.01.2025- 31.12.2025)	11
Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025).....	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος) (01.01.2025 - 31.12.2025).....	12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	12
1.1 Σύντομο ιστορικό	12
1.2 Φύση δραστηριοτήτων	14
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	15
3. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές	15
3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	15
3.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	15
3.3 Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων	18
3.4 Κρίσεις.....	18
3.5 Εκτιμήσεις και υποθέσεις	19
3.6 Πληροφόρηση κατά τομέα	20
3.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος	20
3.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	20
3.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	21
3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	21
3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	21
3.12 Αποθέματα.....	24
3.13 Εμπορικές απαιτήσεις.....	24
3.14 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμιακών διαθεσίμων	24
3.15 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά.....	25
3.16 Δανεισμός	25
3.17 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	25
3.18 Παροχές στο προσωπικό.....	26
3.19 Προβλέψεις.....	26
3.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	26
3.21 Μισθώσεις	27
3.22 Κόστος δανεισμού	29
3.23 Διανομή μερισμάτων	29
3.24 Διακοπείσες εκμεταλλεύσεις.....	29
4. Διαχείριση κινδύνων.....	29
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	29
4.2 Κίνδυνος αγοράς.....	29
4.3 Κίνδυνος ταμιακών ροών και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	30
4.4 Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες.....	30
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	31
5.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία.....	31
5.2 Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	32
5.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32
5.4 Αποθέματα.....	32

5.5 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	33
5.6 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	33
5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
5.8 Μετοχικό κεφάλαιο	33
5.9 Υποχρεώσεις από μισθώσεις	34
5.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	35
5.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις	36
5.12 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	37
5.13 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	37
5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37
5.15 Κύκλος εργασιών (καθαρός)	38
5.16 Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης	38
5.17 Λοιπά έσοδα	38
5.18 Λοιπά έξοδα	38
5.19 Χρηματοοικονομικά έξοδα	39
5.20 Φόρος εισοδήματος.....	39
6. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις	39
7. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	40
8. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	40
9. Αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού	40
10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.	40
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	41

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και οι οποίες είναι οι ακόλουθες:

- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
- Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
- Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
- Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσεως
- Επεξηγηματικές Σημειώσεις σχετικά με τις χρησιμοποιούμενες λογιστικές πολιτικές και τις αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες.

Επίσης, θα σας ανακοινώσουμε τα πεπραγμένα της διοίκησης της εταιρείας για την 5^η εταιρική χρήση (01.01.2025 – 31.12.2025), θα εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητά, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31/12/2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν έχει γίνει προαιρετική εφαρμογή κάποιου Προτύπου πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του.

1. Εξέλιξη και επιδόσεις της περιόδου αναφοράς.

α. Εξέλιξη εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 246.080 € έναντι 143.667 € κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 71% περίπου, ενώ είχε Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ Φόρων (ζημίες) 255.064 € έναντι αντίστοιχης ζημίας ποσού 226.925 € στην προηγούμενη περίοδο.

Τα Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 14.960 € ενώ στην προηγούμενη χρήση διαμορφώθηκαν στο ύψος των 9.296 €.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 17% περίπου συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε 6.286 € το 2025 έναντι των 7.600 € του 2024.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε 252.613€ και 13.810€ αντίστοιχα, ήτοι αθροιστικά στο ποσό των 266.423 € για το 2025 έναντι 227.994 € που ήταν τα συνολικά για το 2024, παρουσιάζοντας συγκεντρωτική ποσοστιαία αύξηση 17% περίπου.

Ο Δανεισμός (από μισθώσεις βάσει ifrs 16) από 157.053 € που ήταν στις 31/12/2024 διαμορφώθηκε στο ύψος των 42.021€ στις 31/12/2025, παρουσιάζοντας σημαντική μείωση της τάξης του 73% περίπου.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2025 εμφανίζονται μειωμένα κατά 21% και διαμορφώθηκαν στο ύψος των 34.348€ έναντι ποσού 43.255 € την προηγούμενη χρήση.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται σχετικά ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 διαμορφώνονται στο ποσό 431.418 € έναντι 492.288 € της προηγούμενης χρήσεως, ενώ το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά την ημερομηνία αναφοράς της 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των 1.400.000 € όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από την τελευταία αύξηση που αποφασίσθηκε στην από 15.12.2025 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

β. Οικονομική θέση -αριθμοδείκτες

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της κλειόμενης χρήσης 2025 και της προηγούμενης χρήσης 2024 είναι τα ακόλουθα:

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες	31/12/2025	31/12/2024
i) ΟικονομικήςΔιαρθρώσεως :		
<u>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</u>	29%	24%
Σύνολο ενεργητικού		
<u>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</u>	128%	212%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	340%	255%
Σύνολο υποχρεώσεων		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	127%	138%
Πάγιο ενεργητικό		
ii) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας:		
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	6%	6%
Πωλήσεις υπηρεσιών		
<u>Πωλήσεις υπηρεσιών</u>	57%	29%
Ίδια κεφάλαια		
EBITDA	-124.338	-93.652
iii) Διαχειριστικής πολιτικής :		
<u>Υποχρεώσεις προς προμηθευτές</u>	111	35
Αγορές αποθεμάτων, παγίων και υπηρεσιών με πίστωση		
<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών με πίστωση		
<u>Απαιτήσεις από πωλήσεις υπηρεσιών</u>	1%	5%
Σύνολο υποχρεώσεων		

2. Πληροφορίες για τη χρήση που έληξε

α. Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

β. Ταμειακά Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

γ. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ή στην κυριότητά της ακίνητα.

δ. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές την 31/12/2025 και δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές εντός της χρήσης 2025.

ε. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία σήμερα δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στην Αττική όπου είναι και η έδρα της, ενώ ακόμη δεν έχει επεκταθεί μέσω δικτύου υποκαταστημάτων.

στ . Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν ανέπτυξε σημαντική δραστηριότητα στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

ζ. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία απασχόλησε 5 άτομα την 31.12.2025 όπως και στην προηγούμενη χρήση. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2025, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος, αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

η. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν γίνει με τους συνήθεις όρους της αγοράς και είναι οι ακόλουθες:

ποσά σε ευρώ

Πωλήσεις/Παροχή Υπηρεσιών

σε μητρική εταιρεία

4.353

2.459

Πωλήσεις/Παροχή Υπηρεσιών

από λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

4.353

2.459

Αγορές/Λήψη υπηρεσιών

από μητρική εταιρεία

46.092

500

Αγορές/Λήψη υπηρεσιών

από λοιπά συνδεδεμένα μέρη

5.719

58.181

51.810

58.681

31/12/2025

31/12/2024

Απαιτήσεις

από μητρική εταιρεία

50.000

0

από λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

50.000

0

Υποχρεώσεις

σε μητρική εταιρεία

0

0

σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη

546

0

θ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Α. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδαμινή διότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε ευρώ. Για την διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου, η οικονομική διεύθυνση κάνει ανάλογες προβλέψεις όπου κρίνεται αναγκαίο.

(β) Κίνδυνος τιμής: Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε αξιόλογες μεταβολές της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πιστωτικός κίνδυνος: Πιστωτικός κίνδυνος δεν υφίσταται καθώς το σύνολο των πωλήσεων υπηρεσιών είναι λιανικής. Οι λιανικές πωλήσεις υπηρεσιών γίνονται κυρίως είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω πιστωτικών καρτών οπότε ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μηδενικός.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της σε τακτή χρονική βάση. Δεν υφίσταται, λόγω μη χρηματοδότηση της εταιρείας από Πιστωτικά Ιδρύματα.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων: Δεν υφίσταται, λόγω μη χρηματοδότηση της εταιρείας από Πιστωτικά Ιδρύματα. Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις που απορρέουν από δικαιώματα χρήσης (μισθώσεις IFRS 16).

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τα ποσά αυτών καθώς και η ληκτότητά τους.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Υποχρεώσεις μακρ/σμες από συμβάσεις Δικαιωμάτων χρήσης επί ακινήτων

31/12/2025	31/12/2024
0	112.307
0	112.307

Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακρο/σμες)

Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχ/σμες)

Υποχρεώσεις βραχ/σμες από συμβάσεις Δικαιωμάτων χρήσης επί ακινήτων

31/12/2025	31/12/2024
42.021	44.746
42.021	44.746

Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχ/σμες)

B. Λειτουργικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα με τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου που μπορεί να εκδηλωθεί με τις εξής μορφές:

- Απάτη
- Πλημμελής συμπεριφορά προσωπικού
- Ανεπάρκεια πληροφοριακών συστημάτων
- Ανεπάρκεια μηχανολογικού εξοπλισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας είναι κυρίως καθοδικοί. Αναλυτικότερα, κινδύνους για τις βραχυχρόνιες προοπτικές της ελληνικής οικονομίας αποτελούν :

- (α) η περαιτέρω αύξηση του προστατευτισμού στο διεθνές εμπόριο και πιο σημαντική της αναμενόμενης επιβράδυνση της οικονομίας της ευρωζώνης,
- (β) οι ισχυρότερες αρνητικές επιδράσεις στο παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον, στις διεθνείς χρηματοπιστωτικές συνθήκες και στην αγορά ενέργειας από τη γενικευμένη αβεβαιότητα και τις οξυνόμενες γεωπολιτικές εντάσεις,
- (γ) η μεγαλύτερη στενότητα στην αγορά εργασίας και ενδεχόμενες υψηλότερες μισθολογικές πιέσεις,
- (δ) ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές που συνδέονται με τις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης,
- (ε) ο χαμηλότερος του αναμενόμενου ρυθμός απορρόφησης και αξιοποίησης των κονδυλίων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και
- (στ) η βραδύτερη του αναμενόμενου υλοποίηση των απαραίτητων μεταρρυθμίσεων, με δυσμενείς επιδράσεις στην παραγωγικότητα της ελληνικής οικονομίας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις τους στην απόδοση της λειτουργίας της. Ενημερώνεται διαρκώς και προσαρμόζεται στην πραγματικότητα προκειμένου να διασφαλίσει την συνέχεια της δραστηριότητάς της. Διατηρώντας ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα, η Διοίκηση αναμένει ότι η Εταιρεία θα είναι σε θέση να καλύψει τα χρηματοοικονομικά κόστη και τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης και δεν θα επηρεαστεί η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ι. Προβλεπόμενη πορεία

Η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στο στρατηγικό της στόχο που είναι η λειτουργική ανάπτυξή της. Η πορεία των εργασιών της εταιρείας στην χρήση 2026 αναμένεται να είναι καλύτερη με σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της και του πελατολογίου της σε σχέση με την κλειόμενη χρήση του 2025.

κ. Μεταγενέστερα γεγονότα

Σημειώνεται ότι σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31.12.2025 έχει διαμορφωθεί στο ύψος των € 431.418 το οποίο είναι κατώτερο από το μισό (1/2) του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου, συνέπεια αυτού είναι η μείωση της Καθαρής Θέσης (Ιδίων Κεφαλαίων) των Εταιριών σε επίπεδα χαμηλότερα από τα επιτρεπόμενα/προβλεπόμενα της § 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα την υιοθέτηση μέτρου για την ενίσχυση της Καθαρής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να επηρεάζουν ή να χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας θα συνεχίσει να στηρίζει την εταιρεία σε περίπτωση περαιτέρω μείωσης των ιδίων κεφαλαίων με την παροχή χρηματοδότησης σε μορφή AMK που είναι απαραίτητη για την Εταιρεία ώστε να συνεχίσει να λειτουργεί για περίοδο έως και τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στο στρατηγικό της στόχο που είναι η λειτουργική ανάπτυξή της.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Εταιρεία θα επικεντρωθεί στην αναζήτηση και εκμετάλλευση νέων ευκαιριών έστω και μέσα στο δυσμενές αυτό κλίμα και θα προσπαθήσει να αναπτύξει νέες καινοτόμες υπηρεσίες τις οποίες θα προωθήσει μέσα από νέα κανάλια διανομής.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2026

.....

Γεώργιος Σπανός

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

.....

Λάμπρος Μάκκας

Μέλος

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (5η εταιρική χρήση 01.01.2025- 31.12.2025)

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	340.163	357.276
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.2	41.934	148.979
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	0	454
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.11	16.456	12.178
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		398.553	518.887
Αποθέματα	5.4	4.828	15.534
Εμπορικές απαιτήσεις	5.5	771	3.640
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.6	119.806	103.654
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	34.348	43.255
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		159.753	166.083
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		558.305	684.970
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	1.400.000	1.210.000
Αποτελέσματα εις νέο		-968.582	-717.712
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		431.418	492.288
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.9	0	112.307
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	2.050	2.169
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.050	114.476
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	5.12	57.283	13.511
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχ/σμες)	5.9	42.021	44.746
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.13	9.941	4.783
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.14	15.592	15.167
		124.838	78.207
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		558.305	684.970

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (01.01.2025- 31.12.2025)

(ποσά σε Ευρώ)		31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών	5.15	246.080	143.667
Κόστος πωλήσεων	5.16	-231.120	-134.372
Μικτές ζημίες		14.960	9.296
Λοιπά έσοδα	5.17	3.671	64
Έξοδα Διοίκησης	5.16	-252.613	-214.433
Έξοδα Διάθεσης	5.16	-13.810	-13.561
Λοιπά έξοδα	5.18	-986	-691
Ζημίες προ Φόρων, Τόκων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-248.778	-219.325
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.19	-6.286	-7.600
Ζημίες προ Φόρων		-255.064	-226.925
Φόρος εισοδήματος	5.20	4.391	3.796
Ζημίες μετά από φόρους		-250.673	-223.130

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025)

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.100.000	-494.075	605.925
(Ζημίες)/Κέρδη περιόδου	0	-223.130	-223.130
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	352	352
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	1.100.000	-716.852	383.148
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	110.000	-860	109.140
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.210.000	-717.712	492.288
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.210.000	-717.712	492.288
(Ζημίες)/Κέρδη περιόδου	0	-250.673	-250.673
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	403	403
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	1.210.000	-967.982	242.018
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	190.000	-600	189.400
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.400.000	-968.582	431.418

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος) (01.01.2025 - 31.12.2025)

(ποσά σε Ευρώ)

Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων

Πλέον / μείον προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Προβλέψεις

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων

Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων

Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα

Καταβλημένοι φόροι

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Μεταβολές κεφαλαίου μισθώσεων

Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της περιόδου

1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
(255.064)	(226.925)
124.440	125.673
398	(1.855)
6.286	7.600
37.170	1.783
10.706	10.465
49.356	11.959
(6.286)	(7.600)
0	0
-32.993	-78.900
(66.076)	(13.326)
-66.076	-13.326
(600)	(860)
140.000	110.000
(49.238)	(42.890)
90.162	66.250
-8.907	-25.977
43.255	69.232
34.348	43.255

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Σύντομο ιστορικό

Την 30/03/2021 συστήθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ. τ. «ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ DERMA», με βάση την Συμβολαιογραφική Πράξη Σύστασης 7236/24.03.2021 της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΑΡΙΤΣΑ ΛΕΜΠΕΣΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ η οποία

Ετήσια οικονομική έκθεση για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

καταχωρήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 30/03/2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 158762401000 και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 158762401000, ενώ ανήκει στη χωρική αρμοδιότητα της ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και χορηγήθηκε ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 801539411.

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία, δηλαδή «BIOIATRICKI DERMATOLOGIA IDIOTIKO IATRIO SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME», οι λέξεις ανώνυμη εταιρεία θα εκφράζονται ως Single Member Societe Anonyme και το ακρωνύμιο ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. θα εκφράζεται ως Single Member S.A.

Η διεύθυνση άσκησης δραστηριότητας (έδρα) ορίστηκε ο Δήμος ΚΗΦΙΣΙΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Κηφισίας 225-227 Τ.Κ. ΤΚ 145 61 Ανάβρυτα, σύμφωνα με το από το από 30/03/2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής που καταχωρίστηκε στις 14/04/2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2528392.

Η εταιρεία κατάρτισε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) οι οποίες περιλαμβάνονται και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΒΙΟΪΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» καθώς αυτή κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της και ως μητρική εταιρεία του Ομίλου βρίσκεται στην κορυφή της επενδυτικής αλυσίδας.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αρχικά με την σύσταση και σύμφωνα με το άρθρο 5 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ) του καταστατικού ανέρχονταν στο ποσό των € 450.000 διαιρείται σε τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1) ευρώ εκάστης, εισφέρθηκε και καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά από τους ιδρυτές μετόχους σύμφωνα με την απόφαση του από της 06/05/2021 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως και με τα αναφερόμενα στο άρθρο 35 του καταστατικού, ενώ η πιστοποίηση καταβολής αυτού καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.Μ.Η στις 21/05/2021 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2549007 σύμφωνα με την υπ' Αριθ. Πρωτ. 2373514/21-05-2021 ανακοίνωση που αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η.

Στη συνέχεια με την από 20/09/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο με το ποσό των 350.000 ευρώ δια της εκδόσεως 350.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.Μ.Η στις 06/10/2021 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2638363 σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. 2450984/06.10.2021 ανακοίνωση που αναρτήθηκε ομοίως στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η.

Ακολούθως με την από 17/10/2022 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της αυξήθηκε εκ νέου το Μετοχικό Κεφάλαιο με το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ δια της εκδόσεως εκατό χιλιάδων (100.000) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης. Μετά από την αύξηση αυτή το Κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων χιλιάδων (900.000) ευρώ, διαιρούμενο σε 900.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης.

Εντός της χρήσης 2023 με τις από 01/03/2023 και 09/10/2023 αποφάσεις της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της εταιρείας αυξήθηκε το κεφάλαιο με το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ δια της εκδόσεως διακοσίων χιλιάδων (200.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης. Μετά την αύξηση αυτή το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατό χιλιάδων ευρώ (1.100.000), διαιρούμενο σε 1.100.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης.

Ομοίως εντός της χρήσης 2024 με τις από 25/06/2024 και 23/09/2024 αποφάσεις της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της εταιρείας αυξήθηκε το κεφάλαιο με το ποσό των εκατό δέκα χιλιάδων (110.000) ευρώ δια της εκδόσεως διακοσίων χιλιάδων (110.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης. Μετά την αύξηση αυτή το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (1.210.000), διαιρούμενο σε 1.210.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αυξήθηκε εκ νέου το κεφάλαιο με το ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000) ευρώ, διά της εκδόσεως ενενήντα χιλιάδων (90.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης με βάση την από 28-07-2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της Μετόχου της εταιρείας. Μετά την αύξηση αυτή το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.300.000€), διαιρούμενο σε 1.300.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης.

Περαιτέρω και με την από 15-12-2025 αντίστοιχη απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της Μετόχου της εταιρείας αυξήθηκε ξανά το κεφάλαιο με το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, δια της εκδόσεως εκατό χιλιάδων (100.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη. Μετά την αύξηση αυτή το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.400.000€), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες χιλιάδες (1.400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη.

Η εταιρεία διανύει την πέμπτη εταιρική χρήση (01.01.2025 – 31.12.2025).

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι <https://bioiatriki.gr/bioiatriki-derma/>

1.2 Φύση δραστηριοτήτων

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στα παρακάτω:

Στην παροχή υπηρεσιών Ιατρού στο χώρο της Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ), στον τομέα της Δερματολογίας και της πλαστικής χειρουργικής, σύμφωνα με τους κανόνες της ιατρικής επιστήμης και δεοντολογίας και τις διατάξεις του Π.Δ 84/2001 όπως ισχύει κάθε φορά.

Στην ανάπτυξη και προαγωγή ερευνών και μεθόδων θεραπείας δερματολογικών περιστατικών με νέες επιστημονικές και τεχνολογικές προσεγγίσεις ή θεωρήσεις.

Στην παροχή υπηρεσιών στον τομέα της διάγνωσης, πρόληψης και θεραπείας των δερματικών παθήσεων με τη χρήση κάθε σύγχρονου επιστημονικού μέσου που κρίνεται απαραίτητο για την αποτελεσματική αντιμετώπιση, όπως επίσης και με την άσκηση κάθε εργασίας συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς και δραστηριότητες, και κάθε βοηθητικής λειτουργίας που εξυπηρετεί τις ανωτέρω επιδιώξεις, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες που παρουσιάζονται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να ιδρύει στην Ελληνική Επικράτεια υποκαταστήματα, ορίζοντας συγχρόνως τις αρμοδιότητες και τους όρους λειτουργίας αυτών.

Παράλληλα η εταιρεία παρέχει συμβουλές που είναι προσαρμοσμένες στις σύγχρονες ανάγκες των πελατών και περιλαμβάνει εκτός από δερματολογική διάγνωση και θεραπείες, συμβουλές για φροντίδα στο σπίτι, ιατρική συμβουλή σε θέματα δερματολογίας και γενικές επισημάνσεις στη φροντίδα του δέρματος.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους (καλούμενες εφεξής «Διερμηνείες»), όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α. ή I.F.R.S.) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνονται κατάλληλες.

3. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η

Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας για σκοπούς ενημέρωσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά.

Οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.4 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιούνται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της

διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- Έλεγχος Απομείωσης Λοιπών Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού -τα ενσώματα πάγια και τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων - η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.
- Απαξίωση των αποθεμάτων - οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του προϊόντος).
- Κατά πόσο μία μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική - η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής.
- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
- Ωφέλιμη ζωή και Υπολειμματική αξία των παγίων.
- Ανάγκη απομείωσης της αξίας των λοιπών περιουσιακών στοιχείων.
- Εφαρμογή της βασικής παραδοχής της συνέχισης δραστηριότητας.

3.5 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ—. Η εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των ενσώματων και άυλων στοιχείων όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.
- Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται νέοι φόροι.
- Επισφαλείς απαιτήσεις. Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η Εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο απαιτήσεις κατά συναλλασσόμενων κυρίως να μην ανακτηθούν.
- Ενδεχόμενα γεγονότα. Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

3.6 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο πρωτεύων τομέας δραστηριότητας της Εταιρείας είναι η παροχή ιατρικών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας. Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια και συγκεκριμένα στην Αθήνα.

3.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή (Ω.Ζ.) τους και με την παρατιθέμενη υπολλειματική αξία (Υ.Α.) τους, που έχουν ως εξής:

Περιγραφή Κατηγορίας	Ω.Ζ		Υ.Α
	ΕΤΗ	ΜΗΝΕΣ	
Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια σύμβασης		0%
Τεχνικές εγκαταστάσεις/Μηχανήματα	10		3%
Επιβατικά αυτοκίνητα	6	3	0%
Φορτηγά αυτοκίνητα	8	4	0%
Λοιπά μεταφορικά μέσα	6	3	0%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10		0%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα	5		0%

Λοιπός εξοπλισμός	10	0%
Δικαιώματα χρήσεως παγίων	Διάρκεια σύμβασης	0%
Λογισμικά προγράμματα	5	0%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που συμμετέχει στην κατασκευή, το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα.

Λογισμικά Προγράμματα: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο έτος που προκύπτουν.

3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού ή από τη διάθεση.

3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες:

αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία προσθέτοντας το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, εκτός από την περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που επιμετράται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Για τον υπολογισμό χρησιμοποιήθηκε πίνακας λαμβάνοντας υπόψη την περίοδο καθυστέρησης σε σχέση με τη συμφωνηθείσα περίοδο πίστωσης με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία -Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία -Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

3.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αφορούν σε αναλώσιμα υλικά τα οποία είναι απαραίτητα για την παροχή των υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας της κλινικής δερματολογίας. Την ημερομηνία του ισολογισμού αποτιμώνται στο μέση σταθμική τιμή κτήσης. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η οντότητα μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές). Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

3.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν προβλέψεις για μείωση της αξίας τους.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις), δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.14 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμιακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως οι τραπεζικές καταθέσεις καθώς και οι τραπεζικοί λογαριασμοί υπερανάληψης.

3.15 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά έξοδα & φόρους εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.16 Δανεισμός

Τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου κάθε δανείου. Ο διαχωρισμός σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα γίνεται ανάλογα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή τους στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα αντίστοιχα.

3.17 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.18 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται περιοδικά από την εταιρεία.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, και αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

3.19 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών / εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών:** Οι συνολικές πωλήσεις υπηρεσιών κυρίως είναι λιανικές. Τα έσοδα υπολογίζονται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους και λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με το ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχθεί τους.

Συνεπώς, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.21 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως Μισθωτής σε Χρηματοδοτικές Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην

υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις.

Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Σε περίπτωση που με το τέλος της μίσθωσης δεν μεταφέρεται η κυριότητα του παγίου στοιχείου, τότε οι αποσβέσεις κατανέμονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία ως Μισθωτής σε Λειτουργικές Μισθώσεις: Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Τα ανωτέρω όσον αφορά στις λειτουργικές μισθώσεις ισχύουν μέχρι την 31.12.2018.

Από την 1 η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σε ιδιαίτερο λογαριασμό της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων, τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο και τα τυχόν κόστη αποκατάστασης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

3.22 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά τη χρήση που προκύπτει.

3.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24 Διακοπείσες εκμεταλλεύσεις

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων, είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί. Η Εταιρεία γνωστοποιεί σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που ορίζονται από το πρότυπο.

4. Διαχείριση κινδύνων

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση των ανωτέρω καταστάσεων από τη διοίκηση και τα τμήματα της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα της Εταιρείας.

4.2 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδαμινή διότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε ευρώ. Για την διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου, η οικονομική διεύθυνση κάνει ανάλογες προβλέψεις όπου κρίνεται αναγκαίο.

(β) Κίνδυνος τιμής: Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε αξιόλογες μεταβολές της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πιστωτικός κίνδυνος: Πιστωτικός κίνδυνος δεν υφίσταται καθώς το σύνολο των πωλήσεων υπηρεσιών είναι λιανικής. Οι λιανικές πωλήσεις υπηρεσιών γίνονται κυρίως είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω πιστωτικών καρτών οπότε ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μηδενικός.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της σε τακτή χρονική βάση. Δεν υφίσταται, λόγω μη χρηματοδότηση της εταιρείας από Πιστωτικά Ιδρύματα.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων: . Δεν υφίσταται, λόγω μη χρηματοδότηση της εταιρείας από Πιστωτικά Ιδρύματα. Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις που απορρέουν από δικαιώματα χρήσης (μισθώσεις IFRS 16).

4.3 Κίνδυνος ταμιακών ροών και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τα ποσά αυτών καθώς και η ληκτότητά τους.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Υποχρεώσεις μακρ/σμες από συμβάσεις Δικαιωμάτων χρήσης επί ακινήτων

Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακρο/σμες)

31/12/2025	31/12/2024
0	112.307
0	112.307

Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχ/σμες)

Υποχρεώσεις βραχ/σμες από συμβάσεις Δικαιωμάτων χρήσης επί ακινήτων

Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχ/σμες)

31/12/2025	31/12/2024
42.021	44.746
42.021	44.746

4.4 Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας είναι κυρίως καθοδικοί. Αναλυτικότερα, κινδύνους για τις βραχυχρόνιες προοπτικές της ελληνικής οικονομίας αποτελούν :

(α) η περαιτέρω αύξηση του προστατευτισμού στο διεθνές εμπόριο και πιο σημαντική της αναμενόμενης επιβράδυνση της οικονομίας της ευρωζώνης,

(β) οι ισχυρότερες αρνητικές επιδράσεις στο παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον, στις διεθνείς χρηματοπιστωτικές συνθήκες και στην αγορά ενέργειας από τη γενικευμένη αβεβαιότητα και τις οξυνόμενες γεωπολιτικές εντάσεις,

(γ) η μεγαλύτερη στενότητα στην αγορά εργασίας και ενδεχόμενες υψηλότερες μισθολογικές πιέσεις,

(δ) ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές που συνδέονται με τις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης,

(ε) ο χαμηλότερος του αναμενόμενου ρυθμός απορρόφησης και αξιοποίησης των κονδυλίων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και

(στ) η βραδύτερη του αναμενόμενου υλοποίηση των απαραίτητων μεταρρυθμίσεων, με δυσμενείς επιδράσεις στην παραγωγικότητα της ελληνικής οικονομίας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις τους στην απόδοση της λειτουργίας της.

Ενημερώνεται διαρκώς και προσαρμόζεται στην πραγματικότητα προκειμένου να διασφαλίσει την συνέχεια της δραστηριότητάς της.

Διατηρώντας ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα, η Διοίκηση αναμένει ότι η Εταιρεία θα είναι σε θέση να καλύψει τα χρηματοοικονομικά κόστη και τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης και δεν θα επηρεαστεί η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές της τρέχουσας χρήσης, εμφανίζονται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες:

(ποσά σε Ευρώ)	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα Τεχνικών εγκαταστάσεων & Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<i>Αξία κτήσης</i>				
Υπόλοιπο 1.1.2024	350.084	168.404	89.305	607.793
Προσθήκες	10.991	2.335	0	13.326
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2024	361.075	170.739	89.305	621.120
Υπόλοιπο 1.1.2025	361.075	170.739	89.305	621.120
Προσθήκες	0	65.000	1.076	66.076
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2025	361.075	235.739	90.381	687.196
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>				
Υπόλοιπο 1.1.2024	119.154	39.462	24.082	182.698
Αποσβέσεις	51.141	20.176	9.829	81.146
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2024	170.295	59.638	33.911	263.844
Υπόλοιπο 1.1.2025	170.295	59.638	33.911	263.844
Αποσβέσεις	51.141	21.891	10.157	83.189
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2025	221.436	81.529	44.068	347.033
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	190.781	111.101	55.394	357.276
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	139.639	154.211	46.313	340.163

5.2 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων της εταιρείας αφορούν α) Δικαιώματα χρήσης ακινήτων και μεταφορικών μέσων όπως προέκυψαν με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (σχετικής Σημ. 3.20) .

(ποσά σε Ευρώ)	Κτίρια και κτιριακές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<i>Αξία χρήσης</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2024	256.285	6.498	262.782
Προσθήκες	5.351	0	5.351
Μειώσεις	0	-6.498	-6.498
Υπόλοιπο 31.12.2024	261.635	0	261.635
Υπόλοιπο 1.1.2025	261.635	0	261.635
Προσθήκες	48.593	0	48.593
Μειώσεις	-114.388	0	-114.388
Υπόλοιπο 31.12.2025	195.840	0	195.840
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2024	68.295	1.000	69.294
Αποσβέσεις	44.361	167	44.528
Μειώσεις	0	-1.166	-1.166
Υπόλοιπο 31.12.2024	112.656	0	112.656
Υπόλοιπο 1.1.2025	112.656	0	112.656
Αποσβέσεις	41.250	0	41.250
Μειώσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2025	153.906	0	153.906
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	148.979	0	148.979
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	41.934	0	41.934

5.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν εγγυήσεις ενοικίων μεταφορικών μέσων , οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες εγγυήσεις	0	454
Σύνολο	0	454

5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αφορούν σε αναλώσιμα υλικά για την παροχή των υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας της κλινικής δερματολογίας , τα οποία παρατίθενται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αποθέματα	4.828	15.534
Σύνολο	4.828	15.534

5.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	771	3.640
Σύνολο	771	3.640

5.6 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Στις 31.12.2025 οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως,

	31/12/2025	31/12/2024
Ελληνικό Δημόσιο /Πιστωτικό Υπόλοιπο ΦΠΑ	62.928	102.129
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.369	1.475
Προκαταβολές -Λογαριασμοί προς απόδοση/εκκαθάριση	50	50
Μέτοχοι απαίτηση Άυξης Μετοχικού Κεφαλαίου	50.000	0
Προκαταβολές προμηθευτών	4.459	0
Σύνολο	119.806	103.654

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις 31.12.2025 αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις όψεως .

	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	690	580
Καταθέσεις όψεως	33.658	42.675
Σύνολο	34.348	43.255

5.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αρχικά με την σύσταση και σύμφωνα με το άρθρο 5 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ) του καταστατικού ανέρχονταν στο ποσό των € 450.000 διαιρείται σε τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1) ευρώ εκάστης, εισφέρθηκε και καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά από τους ιδρυτές μετόχους σύμφωνα με την απόφαση του από της 06/05/2021 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως και με τα αναφερόμενα στο άρθρο 35 του καταστατικού, ενώ η πιστοποίηση καταβολής αυτού καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.Μ.Η στις 21/05/2021 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2549007 σύμφωνα με την υπ' Αριθ. Πρωτ. 2373514/21-05-2021 ανακοίνωση που αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η.

Στη συνέχεια με την από 20/09/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο με το ποσό των 350.000 ευρώ δια της εκδόσεως 350.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.Μ.Η στις 06/10/2021 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2638363 σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. 2450984/06.10.2021 ανακοίνωση που αναρτήθηκε ομοίως στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η.

Ακολούθως με την από 17/10/2022 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της αυξήθηκε εκ νέου το Μετοχικό Κεφάλαιο με το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ δια της εκδόσεως εκατό

χιλιάδων (100.000) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης. Μετά από την αύξηση αυτή το Κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων χιλιάδων (900.000) ευρώ, διαιρούμενο σε 900.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης.

Εντός της χρήσης 2023 με τις από 01/03/2023 και 09/10/2023 αποφάσεις της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της εταιρείας αυξήθηκε το κεφάλαιο με το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ δια της εκδόσεως διακοσίων χιλιάδων (200.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης. Μετά την αύξηση αυτή το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατό χιλιάδων ευρώ (1.100.000), διαιρούμενο σε 1.100.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης.

Ομοίως εντός της χρήσης 2024 με τις από 25/06/2024 και 23/09/2024 αποφάσεις της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της εταιρείας αυξήθηκε το κεφάλαιο με το ποσό των εκατό δέκα χιλιάδων (110.000) ευρώ δια της εκδόσεως διακοσίων χιλιάδων (110.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης. Μετά την αύξηση αυτή το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (1.210.000), διαιρούμενο σε 1.210.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αυξήθηκε εκ νέου το κεφάλαιο με το ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000) ευρώ, διά της εκδόσεως ενενήντα χιλιάδων (90.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης με βάση την από 28-07-2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της Μετόχου της εταιρείας. Μετά την αύξηση αυτή το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.300.000€), διαιρούμενο σε 1.300.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης.

Περαιτέρω και με την από 15-12-2025 αντίστοιχη απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της Μετόχου της εταιρείας αυξήθηκε ξανά το κεφάλαιο με το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, δια της εκδόσεως εκατό χιλιάδων (100.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη. Μετά την αύξηση αυτή το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.400.000€), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες χιλιάδες (1.400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ έκαστη.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.210.000	1.210.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	90.000	90.000
Οφειλόμενο κεφάλαιο	100.000	100.000
Υπόλοιπο 31/12/2025	1.400.000	1.400.000

5.9 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις στις 31.12.2025 που απορρέουν από συμβάσεις Δικαιωμάτων χρήσης της εταιρείας είναι οι παρακάτω και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης ακινήτων:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις μακρ/σμες από συμβάσεις Δικαιωμάτων χρήσης επί ακινήτων	0	112.307
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακρο/σμες)	0	112.307

Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχ/σμες)

Υποχρεώσεις βραχ/σμες από συμβάσεις Δικαιωμάτων
χρήσης επί ακινήτων

Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχ/σμες)

31/12/2025	31/12/2024
42.021	44.746
42.021	44.746

5.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 καταχωρήθηκαν στα έξοδα της τρέχουσας χρήσης.

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο, με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημιώσεως στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρείας και οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

α/ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας

β/ Κόστος (Αποτέλεσμα) Διακανονισμών

γ/ Δαπάνη τόκου

Δαπάνη στην κατάσταση αποτελεσμάτων (α)+(β) + (γ)

Καθαρό αναλογιστικό κέρδος ή (ζημία) καταχωρημένο στην καθαρή θέση

31/12/2025	31/12/2024
1.042	1.042
0	0
45	45
1.087	1.087
451	451

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση την καταχωρημένη

στον ισολογισμό, που γνωστοποιούνται σύμφωνα με την παράγραφο 120ε:

α. Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό την 01/01

β. Δαπάνη στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Μείον:

γ. Αναλογιστικό κέρδος ή ζημία καταχωρημένο στην καθαρή θέση

δ. Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους

ε. Κόστος μεταφοράς προσωπικού

**Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 31/12
(α)+(β)-(γ)-(δ)-(ε)**

31/12/2025	31/12/2024
2.169	4.475
4.832	1.087
-517	451
-4.433	0
0	2.942
2.050	2.169

Υποχρεώσεις για :

31/12/2025	31/12/2024
------------	------------

Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύνολο

2.050	2.169
2.050	2.169

Οι βασικές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης την 31/12/2025 έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,09%	2,93%
Αναμενόμενη μελλοντική αύξηση μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Πίνακες Υπηρεσίας	Eurostat 2019_GR	Eurostat 2019_GR
Μισθολογικό όριο	NAI	NAI
Πλήθος μισθών	14	14

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή	Κανονικό κόστος επόμενου έτους	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	1.953	-5%	325	-5%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.152	5%	359	5%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	2.152	5%	359	5%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	1.952	-5%	325	-5%

5.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

	31/12/2025		31/12/2024	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις

Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	21.842	0	16.365	0
Μηχανήματα & Τεχνικές εγκαταστάσεις	0	3.074	0	3.264
Μεταφορικά μέσα	0	0	0	0
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	0	2.782	0	3.176
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	9.226	0	32.775

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού	451	0	477	0
Υποχρεώσεων από μισθώσεις	0	0	24.792	0

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεων από μισθώσεις	9.245	0	9.759	0
Μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0	0	0	0

Σύνολο	31.537	15.082	51.394	39.215
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Υπόλοιπο αναβαλλόμενης απαίτησης/ υποχρέωσης

16.456	12.178
---------------	---------------

5.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των εμπορικών υποχρεώσεων της εταιρείας της 31.12.2025 αναλύονται ως ακολούθως.

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικοί προμηθευτές	56.612	9.792
Λοιποί προμηθευτές	671	3.719
Σύνολο	57.283	13.511

5.13 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν λοιπούς φόρους και τέλη της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	3.483	1.811
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	5.414	1.972
Λοιποί φόροι-τέλη	1.044	1.000
Σύνολο	9.941	4.783

5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Δικαιούχοι αμοιβών	149	0
Υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	546	0
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	4.502	9.504
Ασφαλιστικές εισφορές	9.850	5.168

Λοιπές υποχρεώσεις

546

495

Σύνολο

15.592

15.167

5.15 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ακολουθεί ανάλυση των πωλήσεων ιατρικών υπηρεσιών :

Έσοδα ιατρικών υπηρεσιών δερματολογίας

31/12/2025

31/12/2024

246.080

143.667

Σύνολο

246.080

143.667

5.16 Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα κατά λειτουργία της εταιρείας έχουν ως εξής:

Κόστος πωλήσεων

31/12/2025

31/12/2024

231.120

134.372

Έξοδα διοίκησης

252.613

214.433

Έξοδα διάθεσης

13.810

13.561

Σύνολο

497.543

362.366

Τα έξοδα κατ' είδος δαπάνης της εταιρείας έχουν ως εξής:

Αναλώσεις υλικών & αποθεμάτων

31/12/2025

31/12/2024

66.042

36.973

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

157.598

106.217

Αμοιβές & έξοδα τρίτων

104.868

76.569

Παροχές τρίτων

13.785

5.852

Φόροι & τέλη

12.728

2.805

Διάφορα έξοδα

13.315

10.176

Αποσβέσεις

124.440

125.673

Προβλέψεις εκμετάλλευσης

4.768

-1.900

Σύνολο

497.543

362.366

5.17 Λοιπά έσοδα

Το κονδύλι των λοιπών εσόδων της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως,

Λοιπά έκτακτα έσοδα

31/12/2025

31/12/2024

1

64

Κέρδη από λήξη δικαιωμάτων χρήσης

3.670

0

Σύνολο

3.671

64

5.18 Λοιπά έξοδα

Το κονδύλι των λοιπών εξόδων της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως,

	31/12/2025	31/12/2024
Φορολογικά πρόστιμα	512	523
Λοιπά έκτακτα έξοδα	474	168
Σύνολο	986	691

5.19 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Το κονδύλι των χρηματοοικονομικών εξόδων της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως

	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης IFRS 16	4.424	6.525
Διάφορα έξοδα τραπεζών	1.798	1.030
Τόκοι προβλέψεων προσωπικού	64	45
Σύνολο	6.286	7.600

5.20 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία για τις ανώνυμες εταιρείες ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 22% επί των φορολογητέων κερδών. Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής :

	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος περιόδου 22%	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο)/ έξοδο	-4.391	-3.796
Σύνολο	-4.391	-3.796

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος (22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων της, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	-255.064	-226.925
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 22%	-56.114	-49.924
Προ/γές χρήσης για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς		
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	539	471
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	51.316	45.847
Φορολογική επίδραση εξόδων που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-132	-189
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-4.391	-3.796

6. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους και συνεπώς δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς

και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

7. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται.

8. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την σύσταση της (χρήσεις 2021 έως 2025) και δεν έχει λάβει κάποια εντολή ελέγχου μέχρι σήμερα από τις φορολογικές αρχές, ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις προαναφερόμενες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εκτίμησή της Διοίκησής της είναι ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσυζητήσεις που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

9. Αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία απασχόλησε με σχέση εξαρτημένης εργασίας 5 άτομα την 31/12/2025 όπως και στην προηγούμενη χρήση.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν γίνει με τους συνήθεις όρους της αγοράς και είναι οι ακόλουθες:

ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις/Παροχή Υπηρεσιών		
σε μητρική εταιρεία	4.353	2.459
Πωλήσεις/Παροχή Υπηρεσιών		
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
	4.353	2.459
Αγορές/Λήψη υπηρεσιών		
από μητρική εταιρεία	46.092	500
Αγορές/Λήψη υπηρεσιών		
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.719	58.181
	51.810	58.681
	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις		
από μητρική εταιρεία	50.000	0
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
	50.000	0
	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις		
σε μητρική εταιρεία	0	0
σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	546	0

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Σημειώνεται ότι σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31.12.2025 έχει διαμορφωθεί στο ύψος των € 431.418 το οποίο είναι κατώτερο από το μισό (1/2) του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου, συνέπεια αυτού είναι η μείωση της Καθαρής Θέσης (Ιδίων Κεφαλαίων) των Εταιριών σε επίπεδα χαμηλότερα από τα επιτρεπόμενα/προβλεπόμενα της § 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα την υιοθέτηση μέτρου για την ενίσχυση της Καθαρής θέσης της εταιρείας.

Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να λάβει άμεσα μέτρα ενίσχυσης της Καθαρής θέσης της εταιρείας μέχρι το τέλος της τρέχουσας χρήσης.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να επηρεάζουν ή να χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας θα συνεχίσει να στηρίζει την εταιρεία σε περίπτωση περαιτέρω μείωσης των ιδίων κεφαλαίων με την παροχή χρηματοδότησης σε μορφή ΑΜΚ που είναι απαραίτητη για την Εταιρεία ώστε να συνεχίσει να λειτουργεί για περίοδο έως και τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στο στρατηγικό της στόχο που είναι η λειτουργική ανάπτυξή της.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....

.....

Γεώργιος Σπανός
Α.Δ.Τ. Α00108647

Alini Faccini Calmon
ΥC 884311

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ**

.....

Γεώργιος Χαρικιόπουλος
Α.Δ.Τ. Α00814171
Αριθ. Αδείας Ο.ΕΕ. 85949 - Α' Τάξης